

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH
SEBERANG PERAI TENGAH
PDTSP/1/2013
NAIKTARAF TANDAS PERPUSTAKAAN AWAM PULAU PINANG**

Bil	Hal-hal Kerja atau Perkakas	BILANGAN DAN BESARNYA					Unit	Harga	JUMLAH
		Bil	P	L	D	Kuantiti			RM
1	Kerja-kerja Permulaan Menyediakan laporan bergambar sebelum, sedang dan siap kerja. dan syarat-syarat am sebagai syarat-syarat kerja dengan insuran, tenaga buruh, bahan - bahan, peralatan, kenderaan dan sebagainya untuk melaksanakan kerja.	(harga pukal)							
TANDAS OKU									
2	Jubin Memotong, memecah dan membersihkan segala ubinan dan skrid dan ratakan semula serta adakan jalur-jalur potongan untuk menerima jubin baru di permukaan lantai dan dinding konkrit.		11.54	2.75		31.74	m2		
			3.50	2.27		7.95	m2		
	Sedia permukaan lantai dan memasang lapisan kalis air 'waterproofing' sehingga memuaskan dan lain-lain kerja yang berkaitan dengannya		3.50	2.27		7.95	m2		
	300mm x 300mm x 8mm jubin homogenous termasuk 25mm tebal skrid pada lantai		3.50	2.27		7.95	m2		
	200mm x 200mm x 6mm jubin dinding gilap dari kelas yang terbaik termasuk 16mm tebal skrid		11.54	2.75		31.74	m2		
3	Kelengkapan Tandas Basin basuh tangan dari tanah liat bergilap putih lengkap dengan satu salur keluar lengkap termasuk pili air dari logam bersadur kromium dan semua kelengkapan tambahan yang berkaitan dengannya	1				1.00	nos		
	Bekal dan pasang cermin lengkap dengan bingkai termasuk semua kerja yang berkaitan bagi memasang cermin		0.60	0.60		0.36	m2		
	Tandas duduk lengkap dengan lapik duduk, perangkap, tangki pembersihan (cistern) dan paip curahan termasuk membaiki semula kerja-kerja yang rosak	1				1.00	nos		
	Bekal dan pasang papan tanda tandas	1				1.00	nos		

Bil	Hal-hal Kerja atau Perkakas	BILANGAN DAN BESARNYA					Unit	Harga	JUMLAH
		Bil	P	L	D	Kuantiti			RM
4	Sistem Pengudaraan Bekal dan kisang kipas dinding 300mm diameter termasuk kerja pendawaian	1				1.00	nos		
	Memasang tingkap kasmen aluminium termasuk kelengkapan tingkap termasuk cermin sebagai jendela mati		0.60	0.60		0.36	m2		
	Membekal dan memasang jerejak keselamatan dari keluli lembut pada tingkap termasuk bolt dan semua kelengkapan yang perlu serta mengecat		0.60	0.60		0.36	m2		
	Memasang exhaust fan 300mm diameter termasuk kerja pendawaian	1				1.00	nos		
5	Kerja paip Kerja memasang paip bekalan air 25mm dari jenis UPVC termasuk siku, tee, soket dan semua yang berkaitan bagi kerja pemasangan paip	(harga pukal)							
	Kerja memasang paip sesalur 100mm dari jenis UPVC termasuk siku, tee, soket dan semua yang berkaitan bagi kerja pemasangan paip buang	(harga pukal)							
	Bekal dan pasang kepala paip dari logam bersadur kromium lengkap dengan paip	1				1.00	nos		
6	Siling 12mm tebal siling akustik gentian mineral dipasang pada, termasuk 'tee' terdedah aluminium beranod semulajadi dalam grid 600mm x 1200mm, digantung dengan dan termasuk dawai penyangkut besi tergalvani tolok 14, digantung dari gulung-gulung bumbung.		3.50	2.27		7.95	m2		
	Bekal dan pasang lampu dari jenis 'down light' dengan diameter lampu 150mm termasuk kerja pendawaian	4				4.00	nos		
7	Pintu Bekal dan pasang kerangka pintu daripada keluli	1				1.00	nos		
	Bekal dan pasang pintu panel kayu keras bersaiz 990mm x 2100mm lengkap tombol pintu dan semua kelengkapan tambahan dan dipasang dengan penutup pintu 'door closer'	1				1.00	nos		
TANDAS LELAKI									
8	Jubin Memotong, memecah dan membersihkan segala ubinan dan skrid dan ratakan semula serta adakan jalur-jalur potongan untuk menerima jubin baru di permukaan lantai dan dinding konkrit.	3	26.70	2.75		220.28	m2		
		3	4.95	2.85		42.32	m2		
	Sedia permukaan lantai dan memasang lapisan kalis air 'waterproofing' sehingga memuaskan dan lain-lain kerja yang berkaitan dengannya	3	4.95	2.85		42.32	m2		
	300mm x 300mm x 8mm jubin homogenous termasuk 25mm tebal skrid pada lantai	3	4.95	2.85		42.32	m2		
	200mm x 200mm x 6mm jubin dinding gilap dari kelas yang terbaik termasuk 16mm tebal skrid	3	26.70	2.75		220.28	m2		

Bil	Hal-hal Kerja atau Perkakas	BILANGAN DAN BESARNYA					Unit	Harga	JUMLAH
		Bil	P	L	D	Kuantiti			RM
9	Kelengkapan Tandas Memasang 'countertop' lengkap dengan jubin dan kabinet dibawahnya	3	2.00			6.00	m		
	400mm diameter basin basuh tangan dari tanah liat bergilap putih lengkap dengan satu salur keluar lengkap termasuk pili air dari logam bersadur kromium dan semua kelengkapan tambahan yang berkaitan dengannya	9				9.00	nos		
	Bekal dan pasang cermin lengkap dengan bingkai termasuk semua kerja yang berkaitan bagi memasang cermin	3	2.00	0.60		3.60	m2		
	Tandas cangkung lengkap dengan tangki pembersihan (cistern), pendakap dan disambung kepada paip curahan dan paip salir termasuk kerja-kerja membaiki	3				3.00	nos		
	Tandas duduk lengkap dengan lapik duduk, perangkap, tangki pembersihan (cistern) dan paip curahan termasuk membaiki semula kerja-kerja yang rosak	6				6.00	nos		
	Bekal dan pasang papan tanda tandas	12				12.00	nos		
10	Sistem Pengudaraan Bekal dan kisang kipas dinding 300mm diameter termasuk kerja pendawaian	3				3.00	nos		
	Memasang tingkap kasmen aluminium termasuk kelengkapan tingkap termasuk cermin sebagai jendela mati	3	1.80	0.60		3.24	m2		
	Membekal dan memasang jerejak keselamatan dari keluli lembut pada tingkap termasuk bolt dan semua kelengkapan yang perlu serta mengecat	3	1.80	0.60		3.24	m2		
	Memasang exhout fan 300mm diameter termasuk kerja pendawaian	3				3.00	nos		
11	Kerja paip Kerja memasang paip bekalan air 25mm dari jenis UPVC termasuk siku, tee, soket dan semua yang berkaitan bagi kerja pemasangan paip								(harga pukal)
	Kerja memasang paip sesalur 100mm dari jenis UPVC termasuk siku, tee, soket dan semua yang berkaitan bagi kerja pemasangan paip buang								(harga pukal)
	Bekal dan pasang kepala paip dari logam bersadur kromium lengkap dengan paip	9				9.00	nos		

Bil	Hal-hal Kerja atau Perkakas	BILANGAN DAN BESARNYA					Unit	Harga	JUMLAH
		Bil	P	L	D	Kuantiti			RM
	Tandas duduk lengkap dengan lapik duduk, perangkap, tangki pembersihan (cistern) dan paip curahan termasuk membaiki semula kerja-kerja yang rosak	9				9.00	nos		
	Bekal dan pasang papan tanda tandas	15				15.00	nos		
16	Sistem Pengudaraan Bekal dan kisang kipas dinding 300mm diameter termasuk kerja pendawaian	3				3.00	nos		
	Memasang tingkap kasmen aluminium termasuk kelengkapan tingkap termasuk cermin sebagai jendela mati	3	2.40	0.60		4.32	m2		
	Membekal dan memasang jerejak keselamatan dari keluli lembut pada tingkap termasuk bolt dan semua kelengkapan yang perlu serta mengecat	3	2.40	0.60		4.32	m2		
	Memasang exhaust fan 300mm diameter termasuk kerja pendawaian	3				3.00	nos		
17	Kerja paip Kerja memasang paip bekalan air 25mm dari jenis UPVC termasuk siku, tee, soket dan semua yang berkaitan bagi kerja pemasangan paip								(harga pukal)
	Kerja memasang paip sesalur 100mm dari jenis UPVC termasuk siku, tee, soket dan semua yang berkaitan bagi kerja pemasangan paip buang								(harga pukal)
	Bekal dan pasang kepala paip dari logam bersadur kromium lengkap dengan paip	12				12.00	nos		
18	Siling 12mm tebal siling akustik gentian mineral dipasang pada, termasuk 'tee' terdedah aluminium beranod semulajadi dalam grid 600mm x 1200mm, digantung dengan dan termasuk dawai penyangkut besi tergalvani tolok 14, digantung dari gulung-gulung bumbung.	3	4.25	3.50		44.63	m2		
		3	1.37	2.50		10.28	m2		
	Bekal dan pasang lampu dari jenis 'down light' dengan diameter lampu 150mm termasuk kerja pendawaian	27				27.00	nos		
19	Pintu Bekal dan pasang kerangka pintu daripada keluli	15				15.00	nos		
	Bekal dan pasang 38mm tebal pintu tandas PVC saiz keseluruhan 875mm x 2000mm tinggi termasuk engsel dan bolt penunjuk serta dipasang pada bingkai keluli	12				3.00	nos		
	Bekal dan pasang pintu panel kayu keras bersaiz 990mm x 2100mm lengkap tombol pintu dan semua kelengkapan tambahan dan dipasang dengan penutup pintu 'door closer'	3				1.00	nos		

Bil	Hal-hal Kerja atau Perkakas	BILANGAN DAN BESARNYA					Unit	Harga	JUMLAH
		Bil	P	L	D	Kuantiti			RM
RUANG LEGAR									
20	Jubin Memotong, memecah dan membersihkan segala ubinan dan skrid dan ratakan semula serta adakan jalur-jalur potongan untuk menerima jubin baru di permukaan lantai dan dinding konkrit.	3	3.43	1.43		14.71	m2		
		3	1.43	0.90		3.86	m2		
		3	4.90	1.65		24.26	m2		
	Sedia permukaan lantai dan memasang lapisan kalis air 'waterproofing' sehingga memuaskan dan lain-lain kerja yang berkaitan dengannya	3	3.43	1.43		14.71	m2		
		3	1.43	0.90		3.86	m2		
		3	4.90	1.65		24.26	m2		
	300mm x 300mm x 8mm jubin homogenous termasuk 25mm tebal skrid pada lantai	3	3.43	1.43		14.71	m2		
		3	1.43	0.90		3.86	m2		
		3	4.90	1.65		24.26	m2		
	Sedia permukaan dan sapu dua lapisan cat emulsi pada permukaan siling	3	3.43	1.43		14.71	m2		
		3	1.43	0.90		3.86	m2		
		3	4.90	1.65		24.26	m2		
	Sedia permukaan dan sapu dua lapisan cat emulsi pada permukaan dinding	3	21.76	2.75		179.52	m2		
21	Kerja membersihkan kawasan selepas kerja siap	(harga pukal)							
	PERINGATAN								
(i)	Perubahan / pindaan kerja tertakluk kepada keadaan tapak dan penveliaan.								
(ii)	Kuantiti ini hanya sebagai panduan sahaja kepada								
(iii)	Kebersihan semasa atau selepas menjalankan kerja di tapak bina mestilah dijaga.								
(iv)	Sebarang kerosakan pada sesalur perkhidmatan di bawah tanah, harta awam atau lain-lainnya akibat kerja-kerja berkenaan adalah tanggungjawab pihak pemborong sendiri.								
(v)	Pemulaan kerja - kerja konkrit dan ikatan besi								
JUMLAH									

**JUMLAH PERAKUAN UNTUK DIBAYAR SEBANYAK RM
(RINGGIT MALAYSIA) :**